



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

COMUNE DI PANTELLERIA

VERBALE DI RIAPERTURA GARA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA RETE IDRICA NELLE FRAZIONI DI BUKKURAM E MADONNA DELLE GRAZIE”. CIG: 726777125C – CUP: H22E17000010005

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciotto** del mese di **gennaio** alle ore 10,00, in Pantelleria nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino nella qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza, assistito dalla sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza della Sig.ra Marcella Gabriele e dell'Ing. Girolamo Busetta, dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei, distaccati per la presente procedura presso la Centrale Unica di Committenza, giusta determina di nomina del seggio di gara n. 3 del 4.01.2018, per l'affidamento a procedura negoziata dei lavori di realizzazione della rete idrica nelle frazioni di Bukkuram e Madonna delle Grazie.

Importo complessivo dell'appalto € 554.290,00 per lavori compreso € 16.600,00 per costo oneri sicurezza. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 537.690,00 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 16.600,00 per costo oneri sicurezza, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, sarà sommato all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale.

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio del minor prezzo o prezzo più basso, espresso in cifra percentuale, che dovrà risultare, **a pena di esclusione**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice.

L'esclusione automatica non è esercitabile allorquando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, in tal caso si procederà alla valutazione della congruità delle offerte secondo le previsioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Considerato che per mero errore nella lettera di invito erano stati riportati i criteri di determinazione dell'anomalia previsti dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, non tenendo conto delle modifiche introdotte dal D.Lgs. 56/2017, con verbale del 4.01.2018 si è precisato che i criteri di determinazione della soglia di anomalia sarebbero stati quelli previsti dal D.lgs. 50/2016, nel testo modificato dal D.Lgs.

56/2017 ed in particolare:

al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, si procederà al sorteggio, in sede di gara e prima che si proceda all'apertura delle offerte, di uno dei seguenti metodi:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida, di contro, la S.A. si avvale della facoltà espressamente prevista dal comma 12 dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

Quanto sopra premesso e rilevato che:

- con determina CUC n° 19 del 15.11.2017, si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione della rete idrica nelle frazioni di Buccuram e Grazia, dell'importo complessivo di € 732.911,99, di cui € 554.290,00 per lavori compreso € 16.600,00 per costo oneri sicurezza ed € 178.621,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato con deliberazione G.M. n° 181 del 03.11.2017, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito e relativi allegati, approvati con la stessa determina;
- con avviso prot. 20044 del 20.11.2017 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 20.11.2017 al 30.11.2017 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento;
- entro il termine delle ore 13:00 del 30.11.2017, sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

N°	Prot	impresa	indirizzo	e-mail
1.	20295 23/11/2017	OMNIA SRL	Via Rocco Chinnici 6 Mazara del Vallo	omniasrlmazara@pec.it
2.	20296 23/11/2017	Terranova Costruzioni srl	Via San Giovanni in fiore, 46 Mazara del Vallo	terracostsrl@pec.it
3.	20373 23/11/2017	DI NICA COSTRUZIONI SRL	Villaggio Mosè SS. 115 Km 198,450	impresadinica@pec.it
4.	20374	I.G.C. spa	Via P. Nenni, 10	igc_srl@pec.it

AB

ca





AB

B

2

	23/11/2017		Maletto	
5.	20395 24/11/2017	Impresa 3B srl	Via Gaetano Guarino, 12 Favara	3bsrl@pec.it
6.	20396 24/11/2017	Emmecci srl	Via Antonio Jerone 25 Gangi	Emmecci.srl@legalmail.it
7.	20397 24/11/2017	AEMME srl	Via U. La Malfa, 74 Favara	aemmesrl@sicurezzapostale.it
8.	20398 24/11/2017	GangiImpianti srl	C/da Piano Gangi	Gare.gangi.impianti@pec.it
9.	20399 24/11/2017	COS.IT. SRL	Via Federico II 29 Agrigento	009883.ag.postepec.cassaedile.it
10.	20400 24/11/2017	Bongiovanni Costruzioni sas	Via Largo R9, 4 Casteltermini	bongiovannicostruzioni@pec.it
11.	20401 24/11/2017	COGEMAT SRL	Via delle campanule 4 Trapani	cogematsrl@pec.it
12.	20402 24/11/2017	Mosedil srl	Viale Leonardo Sciascia 232 Villaggio Mosè Agrigento	Mosedil@libero.it
13.	20403 24/11/2017	COGE srl	C/da lenzi Montagnareale	Cogesrl13@pec.it
14.	20410 24/11/2017	Marino Rosario srl	Via Emerico Amari 15 Mazara del Vallo	marinorosariosrl@pec.it
15.	20431 24/11/2017	Lo Cascio Luigi	Via Chimenti, 2 Partinico	locascioluigi@pec.it
16.	20433 24/11/2017	Pollara Castrenze srl	C/da Santa Barbara Prizzi	pollarasrl@pecsoluzioni.it
17.	20620 27/11/2017	SGROI s.r.l.	Via Cesare Battista 131 Fiumefreddo di Sicilia	sgroisrl@pec.it
18.	20621 27/11/2017	MI.VI. COSTRUZIONI	Via Aristotele 3/B Palermo	mivi.costruzioni@pec.it
19.	20632 27/11/2017	EDILCAP srl	Viale Verdi 24 Montecatini Terme	edilcap@legalmail.it
20.	20673 27/11/2017	SOTER srl	Via Alcesti, 21 Roma	sotersrl@gigapec.it
21.	20751 27/11/2017	TEK Infrastrutture s.r.l	Via Di Marco. 4 San Cipirello	tekinfrastrutture.srl@libero.it
22.	20803 28/11/2017	Consorzio stabile appaltitalia	Viale Europa 137 Caltagirone	consorziostabilescai@pec.impresecatania.it
23.	20806 28/11/2017	AVATAR ECO srl	Via Cimitero 4 Borgetto	avatarecosrl@pec.it
24.	20808 28/11/2017	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL	Via Italia 18 Favara	sogemarsrl@pec.it
25.	20809 28/11/2017	Salamone Raimondo	Via Pertini 73 Aragona	salamone.raimondo@pec.it
26.	20811 28/11/2017	Mondello costruzioni srl	Via San francesco di Paola 3	mondellosrl@legalmail.it

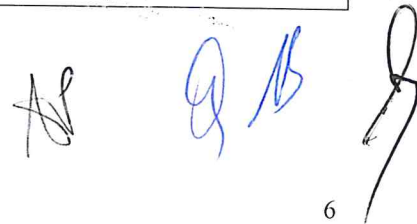
			Sant'Angelo di Brolo	
27.	20945 28/11/2017	SO.LO. Cosrtuzioni srl	Via Roma 123 Scaletta Zanclea	So.lo.costruzioni@pec.it
28.	20948 29/11/2017	ZAB Costruzioni srl	Via G. Rodami 16 Favara	zabcostruzioni@pec.it
29.	20949 28/11/2017	Cantieri edili s.r.l.	Via Francesco Baracca Favara	cantieriedili@
30.	20950 29/11/2017	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	C/da Castello Mussomeli	caltagironemug@spimail.it
31.	20951 29/11/2017	BDF appalti srl	Via Unità d'Italia Favara	bdfappalti@pec.it
32.	20951 29/11/2017	ATI: Bredil srl Edilroad s.r.l.	Via Adige Favara Via S. Caterina da Siena 14 Favara	bredilsrl@pec.it edilroad@arubapec.it
33.	20938 29/11/2017	KC group	Via cappuccini S.Marco D'Alunzio	kcgroupsrl@pec.it
34.	20937 29/11/2017	Quadrifoglio Group srl	Via Milano 95 Partinico	quadrifogliogroup@pec.it
35.	20937 29/11/2017	Consorzio Leonardo servizi	Via degli orafi 2 Pistoia	info@pec.consorzioleonardoservizi. it
36.	20953 29/11/2017	Pettinato Costruzioni	Via Ugo Bassi 31 Messina	pettinato costruzioni@pec.impresamessina.it
37.	20954 29/11/2017	Cavalli Salvatore	Via Mazzini 13 Milo	impresaedilecavallisalvatore@pec.it
38.	20955 29/11/2017	Peloritana Appalti s.r.l.u.	Via Operai 133 Barcellona P.G.	Peloritana_appalti@pec.it
39.	20957 29/11/2017	Pegaso Costruzioni srl	Via Trento Brolo	pegaso fortunato@legalmail.it
40.	20958 29/11/2017	R3 Costruzioni srl	Via Vecchia Pozzillo 9 Acireale	R3costruzionisrl@pecimprese.it
41.	20959 29/11/2017	Effe Costruzioni s.r.l.	Via Regina Margherita 484 1° piano Santa Teresa Di Riva	effe costruzioni@pec.it
42.	20960 29/11/2017	ATI: Suriano Michelangelo Edil Saggese srl	Via Circonvallazione Borgetto Via dei tigli Castelnuovo di Napoli	surianomichelangelo@pec.it edilsaggesesrl@pec.it
43.	20961 29/11/2017	KA.VA.PI. Costruzioni srl	Via Togliatti Monreale	kavapisrl@pec.it
44.	20962 29/11/2017	C.G.F. srl		cgfsrl@pec.it
45.	20963 29/11/2017	Lavori e Servizi srl	Via R. Condo Castrolibero	lavorieservizi@pec.it
46.	20964 29/11/2017	EMMA LAVORI s.c.a.r.l.	Piazza degli eroi, 2 San Cataldo	emmalavori@pec.it
47.	20965 29/11/2017	Voti Antonio	C/da SS. Filippo e Giacomo, 75	votiantonio@gigapec.it

			Marsala	
48.	20892 28/11/2017	Chisari Gaetano srl	Via crotone Isola di Capo Rizzutio	Chisarigaetano.srl@pec.cassaedile- czkrvv.it
49.	20967 29/11/2017	COENDO srl	Via Corsica Mussomeli	coendosrl@spimail.it
50.	20968 29/11/2017	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI srl	Via Matteotti 2 Rotondella	Duetgestioniecostruzioni@pec.it
51.	20974 29/11/2017	SOFIA COSTRUZIONI srl	Via Matteotti 92 Grotte	Frisella.srl@pec.it
52.	20975 29/11/2017	Zarbo Giuseppe	Via Velasquez 77 Palma di Montechiaro	giuseppe.zarbo@pec.it
53.	20975 29/11/2017	ATI:C.E.S.A. SRL CO.G.I.P.A. srl	c/da Valle Nuccio 9 Alcamo via saladino Camporeale	cesasrl@pec.it cogipasrl@pec.it
54.	20977 29/11/2017	Oceania Restauri srl	Via XXV Aprile 62 Partinico	oceaniarestaurisrl@postacertificata- imprese.it
55.	20978 29/11/2017	Costruzioni Generali ZOLDAN	Via L. Calamatta Roma	zoldancostruzioni@pec.it
56.	20979 29/11/2017	Costruzioni San Giuseppe Di Lanza	Via Brancati 2/a Mussomeli	costruzionisangiuseppe@pec.it
57.	20981 29/11/2017	Di Fiore Rita	Via R. Luxemburg 4 Borgetto	difiorerita@pec.it
58.	20982 29/11/2017	IMPREFAR SRL	Via Giuseppe Pancrazi, 18 Agrigento	imprefar@libero.it
59.	20983 29/11/2017	SAVATTERI Costruzioni srl	Via Campania 19 Mussomeli	savattericostruzionisrl@spimail.it
60.	20984 29/11/2017	B.O.N.O. Costruzioni srl	C/da Bonagrazia Montelepre	Bonocostruzioni@pec.it
61.	20926 28/11/2017	ATI:Nuovi Lavori srl Messina Costruzioni srl	Via Roma Casteltermini Via Kennedy Casteltermini	nuovi_lavori@legalmail.it messinacostruzioni.srl@inwind.it
62.	20987 29/11/2017	SAGEDIL SRL	Via dei Venti Agrigento	sagedil@legalpec.me
63.	20988 29/11/2017	ATI: Bellia Salvatore Capobianco Giuseppe	Viale Leonardo Sciascia 228 Agrigento	belliasalvatore@sicurezzapostale.it
64.	20989 28/11/2017	ATI: ARCAS Costruzioni AVENTI srl	Via degli ulivi 28 Licata Via Moletti Barcellona P.G.	arcascostruzioni@pec.it
65.	20990 29/11/2017	Edil Project srl	Via Belice 47 Trapani	edilproject2011@pec.it

AS Q B

66.	20991 29/11/2017	D'Alberti Giuseppe	Via F. Casorati Mazara del Vallo	guseppe.dalberti@pec.it
67.	20991 29/11/2017	Spallina Lucio srl	Via Militare 8 Gangi	spallinaluciosrl@pec.it
68.	20993 29/11/2017	ATI: D'Alberti Costruzioni s.a.s. GESAF s.r.l.	Via L. Da Vinci Mazara del Vallo	Dalberti.costruzioni@pec.it
69.	20994 29/11/2017	S.M.E. STRADE srl	Via Mameli 43 Copertino	smestradesrl@legalmail.it
70.	20995 29/11/2017	G.M.P. COSTRUZIONI srl	Via Settefarine Gela	gmpcostruzioni@legalmail.it
71.	20994 29/11/2017	ATI: DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s Di Giorgi srl	Via Pina Bernardo 36 Alcamo	Dibiga.costruzioni@pec.it
72.	20997 29/11/2017	Sorrenti Impianti srl	C/da Battaglia Villabate	sorrentimpianti@pec.it
73.	20998 29/11/2017	S.A.M.A.srl	Via delle industri Aragona	Sa.masrl@arubapec.it
74.	20999 29/11/2017	UNICOS S.r.l.	Via mollica 4 Aci Castello	Unicos.srl@pec.it
75.	21000 29/11/2017	Debole Gaetano	Via Macello Leonforte	gaetanodebole@pec.it
76.	21001 29/11/2017	Farel Impianti srl	Via Mozart Agrigento	farelimpianti@pec.it
77.	21002 29/11/2017	Consorzio ARTEK	Via Giuseppe Scarabelli Roma	Consorzio-artek@pec.it
78.	21003 29/11/2017	Domenico Majolino srl	Via Garibaldi 170 Messina	impresamajolinosrl@pec.it
79.	21004 29/11/2017	VI.SA. Costruzioni srl	Via Roma Maletto	Visa.costruzioni@pec.it
80.	21007 29/11/2017	RE.CO.GE. SRL	c/DA Tre Fontane Paternò	recoge@pec.it
81.	21008 29/11/2017	GEOTEK srl	Via L. sciascia Agrigento	geoteksrl@pec.it
82.	21010 29/11/2017	Gregoli geom. Giuseppe	Via M. Buonaventura Secusio Catania	gregoligiuseppe@pec.it
83.	21010 29/11/2017	Consorzio stabile medil s.c.a.r.l.	Via V. Veneto 29	Consorzio-medil@pec.it
84.	21067 30/11/2017	R.T.I. Acciona agua S.A. – Sofip	C/o Piazza Stazione san lorenzo 15 Palermo	
85.	21091 30/11/2017	Saullo Pietro	Via Ruggero 133 Alcamo	p.saullo@pcert.postecert.it
86.	21093 30/11/2017	Sicil Nord Impianti	Via Cesare Battista Messina	sicilnordimpianti@pec.it
87.	21104 30/11/2017	CRISCENZO Costruzioni srl	Agrigento	criscenzocostruzionisrl@pec.it



- oltre il termine prefissato delle ore 13,00 del giorno 30.11.2017 sono pervenute ulteriori candidature da parte delle seguenti ditte:

1.	21257 04/12/2017	AN.CO. s.r.l.	Mussomeli
2.	21259 04/12/2017	MI.CO. s.r.l.	Mussomeli
3.	21277 04/12/2017	Pagano Costruzioni srl	Milazzo
4.	21278 04/12/2017	ATI Edilservice Donato Antonino Tindaro	Patti Rodi Milici
5.	21279 04/12/2017	Di Maria Costruzioni srl	Santa Venerina
6.	21280 04/12/2017	ICOLEN srl	Agrigento
7.	21296 04/12/2017	Parisi Vincenzo Costruzioni	Agrigento
8.	21298 04/12/2017	Z.A.R.A. srl	Agrigento

- le suddette ditte non sono state ammesse alla procedura in questione in quanto pervenute oltre il termine di ricezione fissato;
- con verbale in data 5.12.2017 si è proceduto all'apertura delle richieste pervenute nei termini, al fine di verificarne la conformità.
- a seguito della verifica della documentazione presentata, tutte le ditte sono risultate ammesse.

Poiché avevano presentato dichiarazione di manifestazione di interesse 87 imprese e nell'avviso era espressamente indicato che qualora il numero degli aspiranti concorrenti fosse stato superiore a 20 si sarebbe proceduto alla selezione degli stessi per sorteggio, da effettuarsi in seduta pubblica previo avviso reso noto a mezzo affissione all'Albo pretorio e pubblicato sul sito informatico del Comune (con preavviso di 3 giorni lavorativi), con avviso prot. 21419 del 05.12.2017 si è portato a conoscenza degli interessati che in data 12.12.2017 alle ore 09.00, si sarebbe proceduto alla selezione tramite sorteggio di n. 20 imprese tra quelle che avevano proposto la propria candidatura.

Si precisa che al fine di assicurare l'anonimato fra le ditte e garantire la trasparenza delle procedure, sono state formate due liste identiche contenenti i nominativi delle ditte che hanno richiesto la candidatura alla procedura negoziata. Ad ogni candidatura è stato associato un numero.

Una delle due liste, controfirmata dal Presidente e dai testimoni, è stata inserita in una busta chiusa, controfirmata e sigillata nei lembi di chiusura.

L'altra lista è stata inserita e contenuta in una busta aperta, custodita dal Presidente e ciò per permettere le operazioni connesse all'invito dei partecipanti che risulteranno estratti.

In data 12.12.2017 si è proceduto, quindi, alla formazione di tanti bigliettini uguali, riportanti i numeri da 1 a 87 associati alle candidature e si è proceduto all'estrazione dei seguenti numeri:

candidato n. 35, candidato n. 40, candidato n. 51, candidato n. 12, candidato n. 13, candidato n. 61, candidato n. 29, candidato n. 43; candidato n. 63, candidato n. 1, candidato n. 18, candidato n. 32, candidato n. 20, candidato n. 60, candidato n. 33, candidato n. 64, candidato n. 80, candidato n. 55, candidato n. 81, candidato n. 6.

Con lettera di invito prot. n. 22007 del 14.12.2017, inviata via e-mail, sono state invitate le imprese come sopra estratte a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti.

Si dà atto che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara era stato fissato alle ore 13,00 del giorno 04.01.2018.

Con verbale in data 4.01.2018 si è dato atto che erano pervenuti n. 11 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentavano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultavano pervenuti in termine.

Le imprese partecipanti erano le seguenti:

	IMPRESA	INDIRIZZO	Prot.
1.	ATI Bellia Salvatore (capogruppo) Capobianco Giuseppe (Associata)	Via L. Sciascia, 228 Agrigento	22473/20.12.2017
2.	SOFIA Costruzioni srl	Via Matteotti, 92 Grotte (AG)	22930/23.12.2017
3.	Gregoli geom. Giuseppe	Via Mons. Bonaventura Secusio, 11 Catania	22931/29.12.2017
4.	R3 Costruzioni s.r.l.	Via Vecchia Pozzillo 9 Acireale Fr. Guardia (CT)	36/02.01.2018
5.	EMMECI srl	Via A. Jerone, 25 Gangi (PA)	37/02.01.2018
6.	Arcas Costruzioni di Peritore Roberta (Ausiliata) Aveni srl (Ausiliaria)	Via degli ulivi 28 Licata	53/02.01.2018
7.	Consorzio Leonardo servizi "consorzio Stabile"	Via degli Orafi 2 Pistoia	97/03/01/2018
8.	KC Group srl	Via Cappuccini 176/A S.Marco D'Alunzio (ME)	186/04.01.2018
9.	COGE srl	C/da Lenzi Montagnareale (ME)	188/04.01.2018
10.	Mosedil srl	Viale L.Sciascia 232 Agrigento	190/04.01.2018
11.	MI.VI. Costruzioni	Via Aristotele 3/B Palermo	211/04.01.2018 Ore 12,40

Verificato che i concorrenti partecipanti corrispondevano a quelli a cui era stata inviata la lettera di invito tramite PEC, si è proceduto al sorteggio della lettera che avrebbe individuato il criterio con cui si sarebbe proceduto alla determinazione della soglia di anomalia.

Venivano pertanto formati 5 bigliettini di ugual forma riportanti le lettere A, B, C, D ed E, questi venivano inseriti in un'urna per procedere all'estrazione.

Il Sig. Taormina Francesco, presente alle operazioni di gara, sorteggiava la lettera D, pertanto il calcolo della soglia di anomalia sarebbe stato effettuato con le modalità previste dalla lettera D) dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i. e precisamente con la media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento.

Stabilito il metodo di calcolo della soglia di anomalia, si è quindi proceduto all'esame della documentazione delle prime 2 imprese partecipanti, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte.

Progr.	IMPRESA	
1.	ATI Bellia Salvatore (capogruppo) Capobianco Giuseppe (Associata)	Documentazione regolare - Ammessa
2.	SOFIA Costruzioni srl	Documentazione regolare - Ammessa

AP QH

Entrambe le imprese presentavano documentazione regolare e pertanto sono state ammesse alle successive operazioni di gara, queste venivano alle ore 18,15 venivano sospese e rinviate al giorno 8 gennaio 2018 alle ore 10,30.

Le buste contenenti le offerte economiche, venivano inserite in apposita busta che è veniva siglata e controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata, la stessa veniva custodita sottochiave a cura del Presidente insieme ai plichi ancora non ancora aperti.

Con avviso prot n. 292 dell'8.01.2017 le operazioni di gara, a seguito di avverse condizioni meteorologiche che impedivano l'arrivo sull'isola del Presidente di gara, venivano rinviate al giorno 9.01.2017 alle ore 10,30.

Con avviso prot. 405 del 9.01.2017, per subentrare esigenze d'ufficio, le operazioni di gara venivano ulteriormente rinviate al giorno 11.01.2018.

Con verbale in data 11.01.2017 si procedeva quindi all'esame della documentazione delle imprese partecipanti dalla n. 3 in poi.

Progr.	IMPRESA	
3	Gregoli geom. Giuseppe	Documentazione regolare - Ammessa
4	R3 Costruzioni s.r.l.	Documentazione regolare - Ammessa
5	EMMECI srl	Documentazione regolare - Ammessa
6	Arcas Costruzioni di Peritore Roberta (Ausiliata) Aveni srl (Ausiliaria)	Documentazione regolare - Ammessa
7	Consorzio Leonardo servizi "consorzio Stabile"	Documentazione regolare - Ammessa
8	KC Group srl	Documentazione regolare - Ammessa
9	COGE srl	Documentazione regolare - Ammessa
10	Mosedil srl	Documentazione regolare - Ammessa
11	MI.VI. Costruzioni	Documentazione regolare - Ammessa

Tutte le imprese presentavano documentazione regolare e pertanto venivano ammesse alle successive operazioni di gara.

Si procedeva quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che risultavano essere le seguenti:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1.	ATI Bellia Salvatore (capogruppo) Capobianco Giuseppe (Associata)	29,8336
2.	SOFIA Costruzioni srl	32,5411
3	Gregoli geom. Giuseppe	29,6823
4	R3 Costruzioni s.r.l.	24,1824
5	EMMECI srl	30,3100

6	Arcas Costruzioni di Peritore Roberta (Ausiliata) Aveni srl (Ausiliaria)	31,6391
7	Consorzio Leonardo servizi "consorzio Stabile"	32,9999
8	KC Group srl	15,5896
9	COGE srl	37,3117
10	Mosedil srl	32,1284
11	MI.VI. Costruzioni	32,2300

Ai fini della determinazione della soglia di anomalia con le modalità previste dall'art. 97 comma 2 lettera "D", sorteggiata in apertura di gara, veniva calcolata la media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento.

La media come sopra calcolata risultava essere pari al 32,8448%.

Pertanto veniva escluse tutte le imprese che avevano offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia, dichiarando aggiudicataria l'impresa che si avvicinava di più per difetto alla predetta soglia di anomalia ed in particolare veniva dichiarata aggiudicataria dei lavori l'impresa Sofia Costruzioni s.r.l. con sede in Grotte (AG) Via Matteotti, 92 – P. IVA 04713650820, con il ribasso del 32,5411% sull'importo a base d'asta di € 537.690,00 e, pertanto per l'importo netto di € 362.719,76 oltre oneri della sicurezza pari ad € 16.600,00, per un totale di € 379.319,76.




Successivamente alle suddette operazioni di gara ed a seguito della pubblicazione del relativo verbale e precisamente in data 12/01/2018, perveniva all'indirizzo istituzionale di posta elettronica certificata una PEC della ditta Gregoli Geom. Giuseppe, con la quale veniva richiesto ***"di verificare e dare conferma, che dal numero dei partecipanti ammessi il n. 7 Consorzio Leonardo non risulta nell'elenco dei candidati aderenti alla manifestazione di interesse, ed inoltre il numero di riferimento dei candidati sorteggiati non corrisponde con il numero dell'elenco delle imprese partecipanti"***.

A seguito della verifica effettuata veniva accertato che il Consorzio Leonardo risultava essere il n. 35 nell'elenco delle imprese che avevano presentato manifestazione di interesse ed è uno dei numeri sorteggiati, mentre non risultava fra i numeri sorteggiati il n. 82 corrispondente alla ditta Gregoli Geom. Giuseppe, come peraltro rilevato dalla stessa ditta.

Si procedeva quindi ad una accurata verifica delle lettere di invito inviate tramite PEC, accertando che per la gara in oggetto, oltre alle imprese sorteggiate, per un errore materiale, dovuto probabilmente al fatto che si stavano espletando contemporaneamente più procedure di gara, era stato invitato anche il predetto operatore economico ancorchè non rientrante fra le imprese sorteggiate.

Tutto ciò premesso, in autotutela, si procede alla riapertura del verbale di gara ed al ricalcolo della soglia di anomalia escludendo l'offerta dell'impresa Gregoli Geom. Giuseppe, erroneamente invitata alla procedura di gara.

Progressivo	Concorrente	Ribasso Offerto %
1	ATI Bellia Salvatore (capogruppo) - Capobianco Giuseppe (Associata)	29,8336
2	SOFIA Costruzioni srl	32,5411
3	R3 Costruzioni s.r.l.	24,1824
4	EMMECI srl	30,3100

5	Arcas Costruzioni di Peritore Roberta (Ausiliata) - Aveni s.r.l. (Ausiliaria)	31,6391
6	Consorzio Leonardo servizi "consorzio Stabile"	32,9999
7	KC Group srl	15,5896
8	COGE srl	37,3117
9	Mosedil srl	32,1284
10	MI.VI. Costruzioni	32,2300
Totale ribassi offerti (A)		298,7658
Media aritmetica ribassi offerti (A/10)		29,87658
Soglia di anomalia (media aritmetica ribassi incrementata del 10%)		32,8642


La media, come sopra ricalcolata risulta essere il 32,8642%.

Si conferma pertanto che anche con il nuovo calcolo della soglia di anomalia, l'aggiudicataria dei lavori continua a rimanere l'impresa Sofia Costruzioni s.r.l. con sede in Grotte (AG) Via Matteotti, 92 – P. IVA 04713650820, con il ribasso del 32,5411% sull'importo a base d'asta di € 537.690,00 e, pertanto per l'importo netto di € 362.719,76 oltre oneri della sicurezza pari ad € 16.600,00, per un totale di € 379.319,76.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile della CUC - Geom. Salvatore Gambino 

Il Segretario: Sig.ra Angela Pucci 

I Teste: Sig.ra Marcella Gabriele 

II Teste: Ing. Girolamo Busetta 